

KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III-A

OPPDRAGET NS 8405

Nytt gartneri K250 Betongarbeider

▪ Vedlegg:

- Postbeskrivelse
- Tegninger
 - B-20-00-01 Grave- og oppfyllingsplan – Legges ved til informasjon
 - B-20-00-02 Fundament og gulvstøpeplan
 - B-20-00-03 Utvendig trapp og rampe
 - B-50-00-01 Detaljer 1
 - B-50-00-02 Detaljer 2
 - Tegningsliste

INNHOOLD

1 INNLEDNING	3
2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)	3
2.1 Entreprioseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	4
2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet	4
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene	4
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Tomteforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Grunnarbeider	4
2.4.3 Bygningsmessige arbeider	4
2.4.4 VVS-arbeider	4
2.4.5 Elektroarbeider	4
2.4.6 Tele-/dataarbeider	5
2.4.7 Andre installasjoner (heisarbeider)	5
2.4.8 Utenomhusarbeider	5
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	5
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	5
2.6.1 Tiltransport til underentrepriise	5
2.6.2 Byggeplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	5
2.7 Mengdekontroll	5
2.8 Lærlingklausul	5
3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER	6

1 INNLEDNING

Bodø kommune er med sine ca. 50 000 innbyggere Nord- Norges nest største by. Kommunen eier og forvalter en bygningsmasse på ca. 250 000 m².

Kommunen skal flytte gartneridriften fra en leid tomt til en selveid tomt ved Vågønes gård i Bodø. Målet er å gjenbruke så mye som mulig av eksisterende gartneri, men på grunn av slitasje og omlegging av gartneridriften er det behov for endel nytt utstyr. Bodø kommune ser da en mulighet til å effektivisere driften av gartneri samt skape bærekraftig dyrking. Det nye gartneriet må stå klart til drift i 2027.

Kartutsnitt som viser plassering:



Gartneribygg plassering markert med rød ring. (Det grønne skraverte området. Lagerbygg som er markert med gult er nå revet.)

2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

2.1 Entrepriseform

Denne kontrakten gjennomføres som en beskrevet entreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er oppdelt slik:

K210 Grunn og fundamenter

K250 Betongarbeider (denne entreprise)

K300 VVS

K400 Elektro

K600 Gartnerientreprise

Grunnarbeider pågår.

2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert prosjekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektleder	Bodø kommune	Knut Svendsen
Byggeleder	Bodø kommune	Knut Svendsen
Prosjektkoordinator bruker:	Bodø kommune	Ståle Novik
SHA-KU	Opplyses ved kontraktsinngåelse	
PGL	Bodø kommune	Knut Svendsen
RIB	Norconsult	Ole Gunnar Nilsen
RIV	Norconsult	Stian Fossmo Eliassen
RIE	Norconsult	Tor-Kjetil Stenvold
RIVA	Norconsult	Per Kristian Ludviksen

2.3 Nærmere om bygge- og anleggsarbeidet

2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle bygge- og anleggsarbeidene

Oppdraget omfatter betongarbeider i forbindelse med etablering av nytt gartneri på Vågønes gård. Se vedlagte postbeskrivelse for omfang.

2.3.2 Beskrivelse av opsjoner

Ingen opsjoner.

2.3.3 Tomteforhold

Prøvegravinger viser relativt uniforme grunnforhold. Tomta er i stor grad opparbeidet og har vært i bruk siden 1982 for lagerbygg. Dagens bygg er noe større og vil strekke seg inn på uopparbeidet grunn mot sør. Grunnarbeider ivaretas av andre.

2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter

Rammetillatelse og IG for grunnarbeider og VA er gitt.

Søknad om IG for betongarbeider vil bli utarbeidet når betongentreprenør er kontrahert.

2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten

2.4.1 Rigg og drift

Prises i vedlagte postbeskrivelse.

2.4.2 Grunnarbeider

K210 er under utførelse.

2.4.3 Bygningsmessige arbeider

Denne kontrakten (K250 Betongarbeider). Prises i vedlagte postbeskrivelse.

2.4.4 VVS-arbeider

Egen entreprise (K300 VVS).

2.4.5 Elektroarbeider

Egen entreprise (K400 Elektro)

2.4.6 Tele-/dataarbeider

Inngår i elektroentreprise.

2.4.7 Andre installasjoner (heisarbeider)

Ikke relevant.

2.4.8 Utenomhusarbeider

Inngår i K210 (Grunnarbeider og utomhus).

2.5 Grensesnitt mot andre aktører

- Entreprisen har grensesnitt mot de andre entreprisene opplistet under pkt. 2.1.
Koordinering med øvrige entrepriser skal inngå i tilbud.

2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon

2.6.1 Tiltransport til underentreprise

- ☐ Alternativ 1: Entreprenøren kan få tiltransportert sideentreprenører som blir hans underentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren kan tiltransporteres til en sideentreprenør
- ☒ Alternativ 3: Tiltransport er ikke avtalt.

2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør

- ☒ Alternativ 1: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll eller pålegges å utføre byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenører.
- ☐ Alternativ 2: Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.
- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren kan underlegges byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll.

2.7 Mengdekontroll

- ☒ Alternativ 1: Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.
- ☐ Alternativ 2: Entreprenøren skal innen angitt frist kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget mengder. Foreligger ikke mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

Frist for mengdekontroll settes til dato: _____

- ☐ Alternativ 3: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- ☐ Alternativ 4: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

2.8 Lærlingklausul

- ☐ Alternativ 1: Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidete timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravene kan oppfylles ved at arbeidete timer er utført av personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter kravene i

Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5. Kravene kan også oppfylles ved å benytte lærlinger etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land og personer som er under systematisk opplæringen og er oppmeldt etter tilsvarende ordning som kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, i annet EU/EØS-land.

Kravet gjelder ikke for arbeider som det ikke eksisterer lærlingeordning for, eller arbeider som ikke er egnet ut fra arbeidets art og helse, miljø og sikkerhet. Kravet gjelder heller ikke dersom entreprenøren kan dokumentere at det i rimelig omfang er annonsert etter lærlinger, og at en fylkeskommune eller annen relevant institusjon etter en konkret henvendelse fra entreprenøren, ikke har sett seg i stand til å formidle lærlinger.

Entreprenøren skal ved oppstart redegjøre for hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Ved kontraktavslutning skal det fremlegges oversikt over antall lærlingetimer. Timelister skal fremlegges på anmodning.

Kravet kan oppfylles av entreprenøren eller en eller flere av hans underentreprenører.

☒ Alternativ 2: Det gjelder ingen lærlingklausul for denne kontrakten.

Er det ikke kryssset av for noen av alternativene så gjelder alternativ 1.

3 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Bodø kommune har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Bodø kommune kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 39	Nei
2	Fremleggelse av fremdriftsplan	En uke etter kontraktsinngåelse	Ja
3	Igangsetting av arbeid på byggeplass	Snarest mulig etter kontraktsinngåelse	Nei
4	Klart for oppstart montering gartneri	01.03.27	Ja
4	Levering av FDV-dokumentasjon	En uke før overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	November 2027	Nei

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.